

**USI PUBBLICI**

Area per attrezzature ed impianti di tipo F  
Area per servizi pubblici di tipo S

| AREE ISTRUZIONE      | AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | AREE PER SPAZI PUBBLICI |
|----------------------|---|-------------------------|
| Scuola Infanzia      | Chiesa                                    | Attrezzature Sportive   |
| Scuola Primaria      | Poste                                     | Verde Pubblico          |
| Scuola Secondaria I° | Centro Incontro e Attività Collettive     | Parcheggio              |
|                      | Biblioteca                                | Campo da gioco          |
|                      | Municipio e Uffici Amministrativi         |                         |
|                      | Ambulatorio                               |                         |
|                      | Casa di riposo                            |                         |
|                      | Peso pubblico                             |                         |

AREE CIMITERIALI

esistenti  
nuova previsione

Impianti urbani (Enel, Telecom, altri)  
Impianti di depurazione

AREE PER LA VIABILITA'

Esistente  
Nuova Costruzione

**USI RESIDENZIALI**

Area ex fabbricati residenziali e non di tipo AR1  
Area residenziali di tipo AR2  
Area residenziali di tipo AR3  
Area residenziali di tipo AR4  
Area residenziali di tipo BR  
Area residenziali di tipo C-1  
Area residenziali di tipo C-2  
obbligo di concessione convenzionata  
Area a verde privato vincolato

**USI CIVICI**

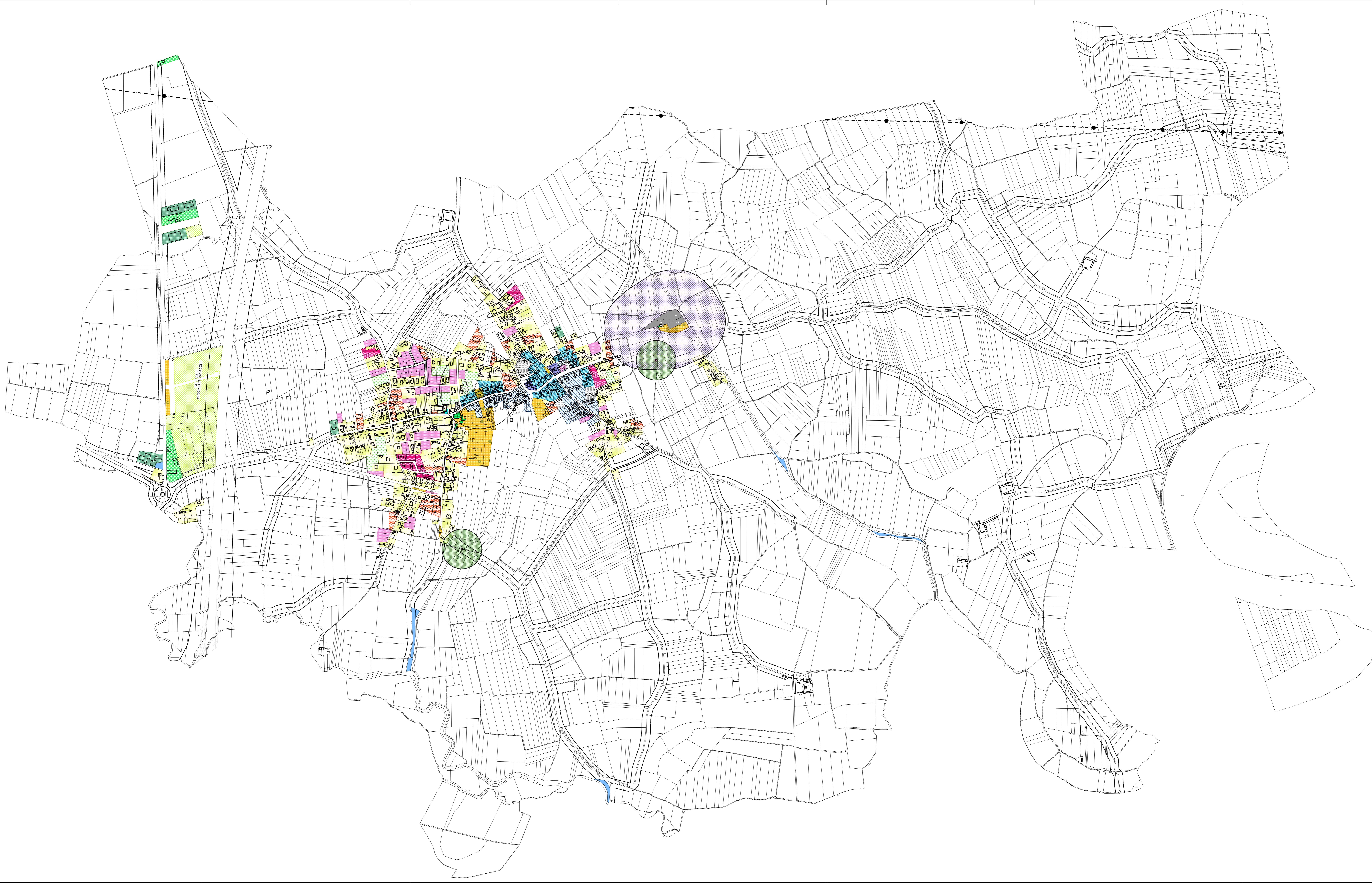
Area soggette ad uso civico  
Elettrodoto AT

**AREE PER USI PRODUTTIVI AGRICOLI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI**

Area produttive inserite in zona A di tipo AP  
Area produttive inserite in zona B di tipo BP  
Area per impianti produttivi esistenti di tipo D1  
Area per impianti commerciali e terziari esistenti di tipo D-2  
Area miste di nuova previsione di tipo D-3  
Area agricole di tipo E  
Area per impianti privati per il tempo libero  
Area coltivazione di cave esistenti

**VINCOLI E PRESCRIZIONI**

FASCE DI RISPETTO  
della viabilità  
area di rispetto cimiteriale  
dei servizi tecnologici



**UNIONE COSER BASSA VERCELLESE**  
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO UNIONALE**  
Comuni aderenti:  
Cossato - Costanzana - Motta del Conte  
Pellizzano - Pezzana - Stroppiana

**VARIANTE N° 1**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Unionale n° ... in data ...  
(Al sensi Art. 17, comma 5 Legge Regionale 56/77 - Art. 64 Legge Regionale n.13 del 29 maggio 2020)

**PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE**  
Data della Sessione PRELIMINARE MAGGIO 2020  
Elaborati da: ...

**COMUNE DI PEZZANA**  
PLANIMETRIA P.R.G.U. IN VARIANTE TERRITORIO COMUNALE

SCALA: 1:5.000  
TAVOLA: 5.C V.1  
PROGETTISTA: Dott. Arch. BARBARA GIULIA VALENTINA  
Via Roma n. 10/101 Pezzana (VC)  
Tel. 0324 16 10 296  
e-mail: valentina.latorre@gestoripr.it